

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ; 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
610

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρεθύμνης (Κρήτης) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρων δι' ἀνέγερσιν Πανεπιστημιακῶν κτιρίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 3 καὶ 29 αὐτοῦ, β) τῶν ἄρθρων 14 (παρ. 1 καὶ 2στ) καὶ 60 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος» (ΦΕΚ 7/Α) καὶ γ) τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 320598/12.5.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας «περὶ ἀναθέσεως ἀσκήσεως ἁρμοδιοτήτων εἰς τοὺς Ὑφυπουργοὺς Γεωργίας» (ΦΕΚ 488/24.5.1978 τ. Β.).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 220997/419/23.6.1977 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Γεωγίας (Γενικὴ Δ/νσις Δασῶν–Διεύθυνσις Η'–Τμῆμα α').

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1104/2.12.1976 ἔγγραφον τοῦ Πανεπιστημίου Κρήτης.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 4/1977 καὶ 19/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης.

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 713/1977 καὶ 82/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), προτάσει τῶν Ὑφυπουργῶν Γεωργίας καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Ρεθύμνης (Κρήτης) παρὰ τὸν οἰκισμὸν Γάλλου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ χώρων α) τοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α ὡς χώρου Πανεπιστημίου διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν Πανεπιστημιακῶν κτιρίων καὶ β) τοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Ι ὡς χώρου Πανεπιστημίου, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 23577/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1979

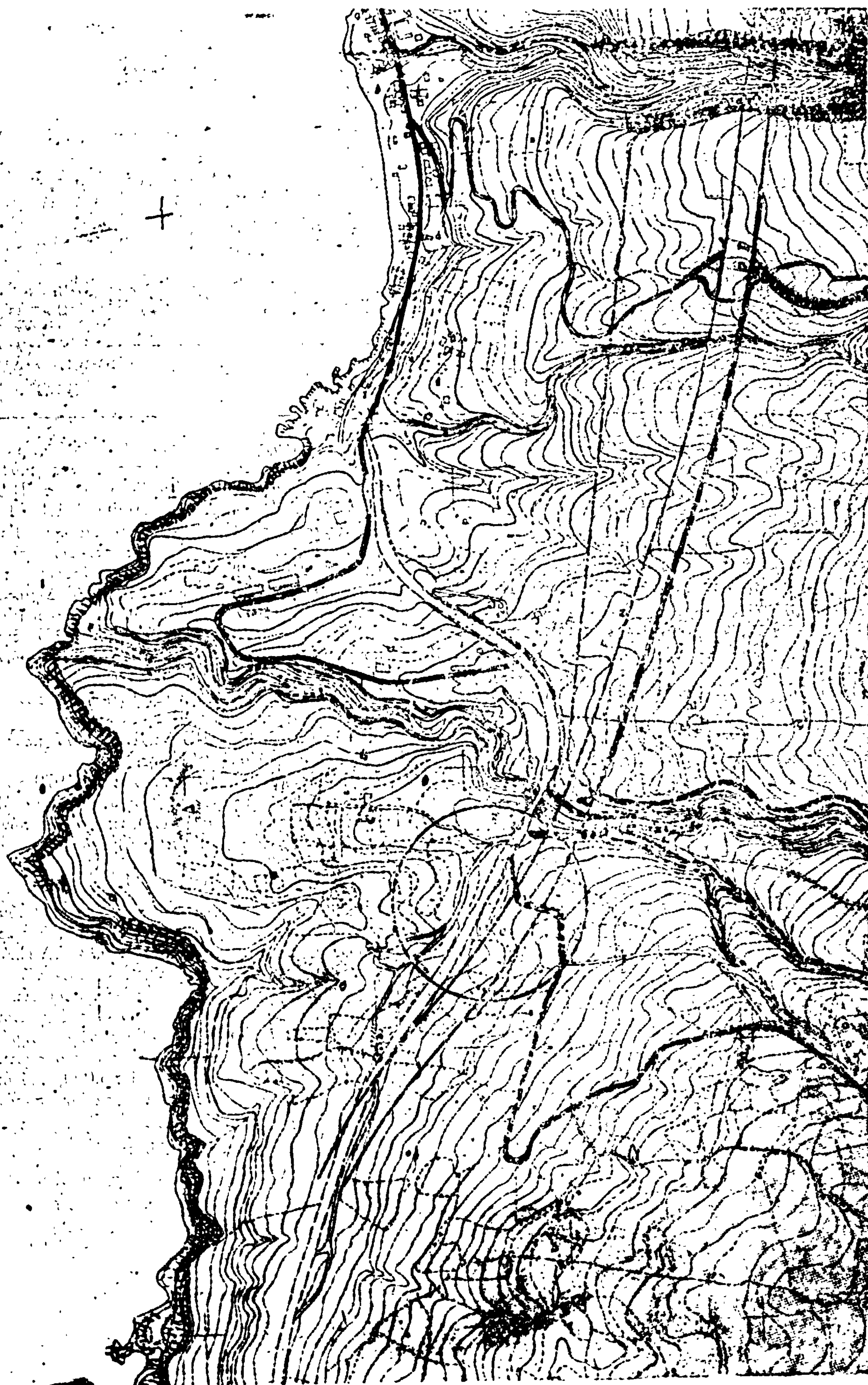
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

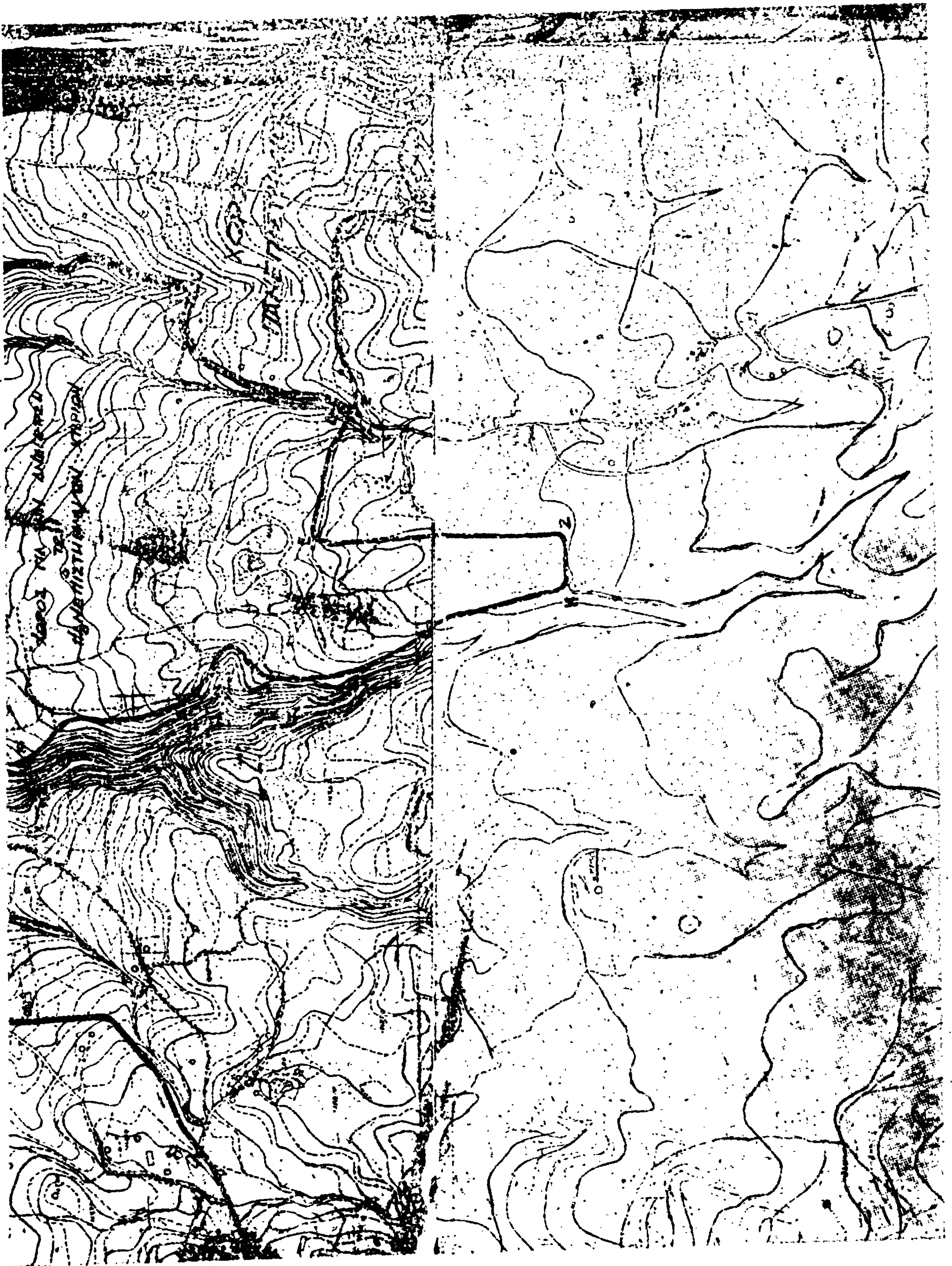
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

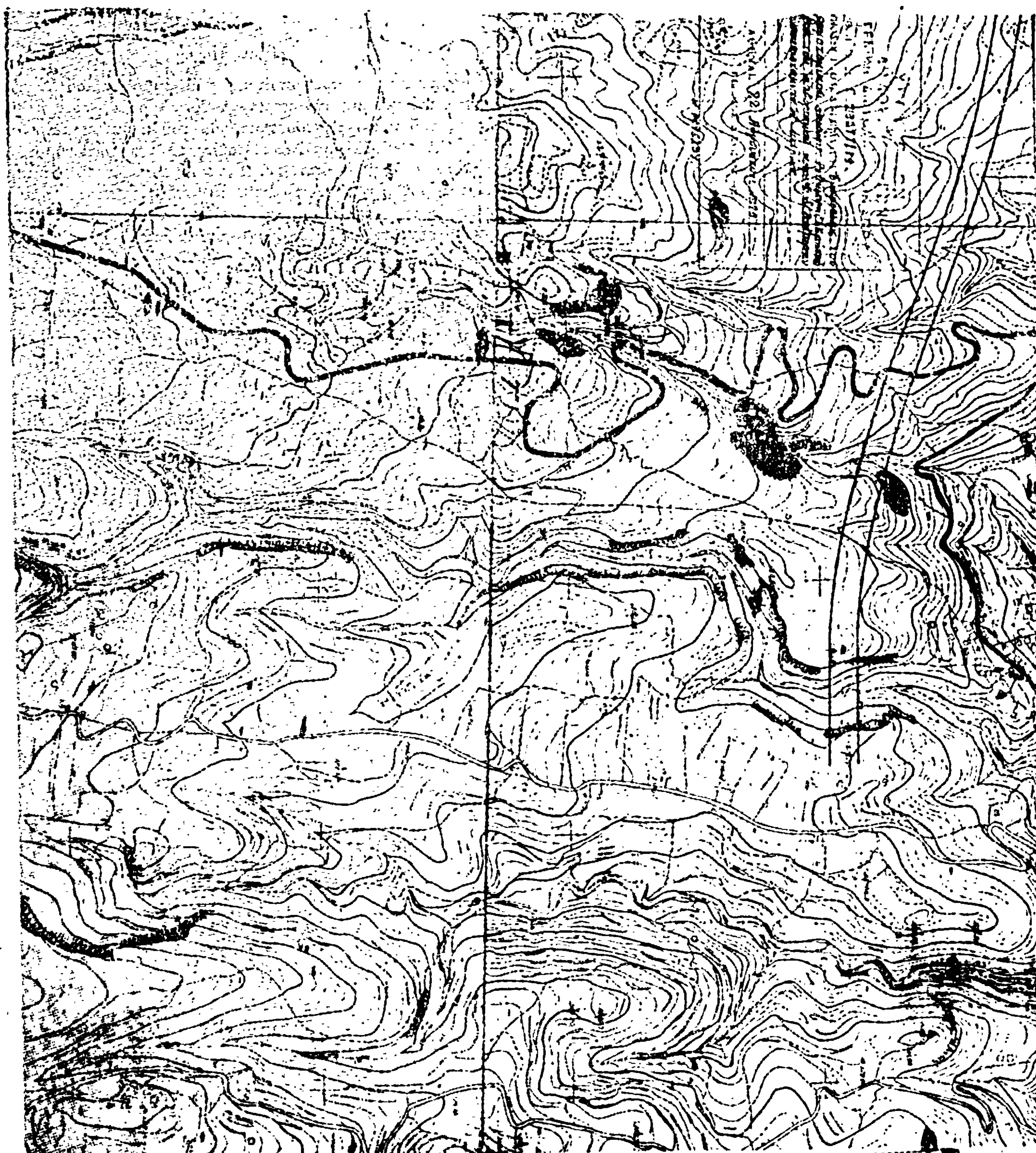
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΝ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ






Ρέθυμνον



ΠΚ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 519/1978, 140/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 626/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον Μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ Σχεδίου Θεσσαλονίκης, εἰς τὴν περιοχὴν Χαριλάου ὡς καὶ ἡ διεύρυνσις τοῦ κοινοχρήστου πρασίνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῆς ὁδῶν Ἀλκμήνης–Νέας Βούλγαρη καὶ Ἀνωνύμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.24957/79 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

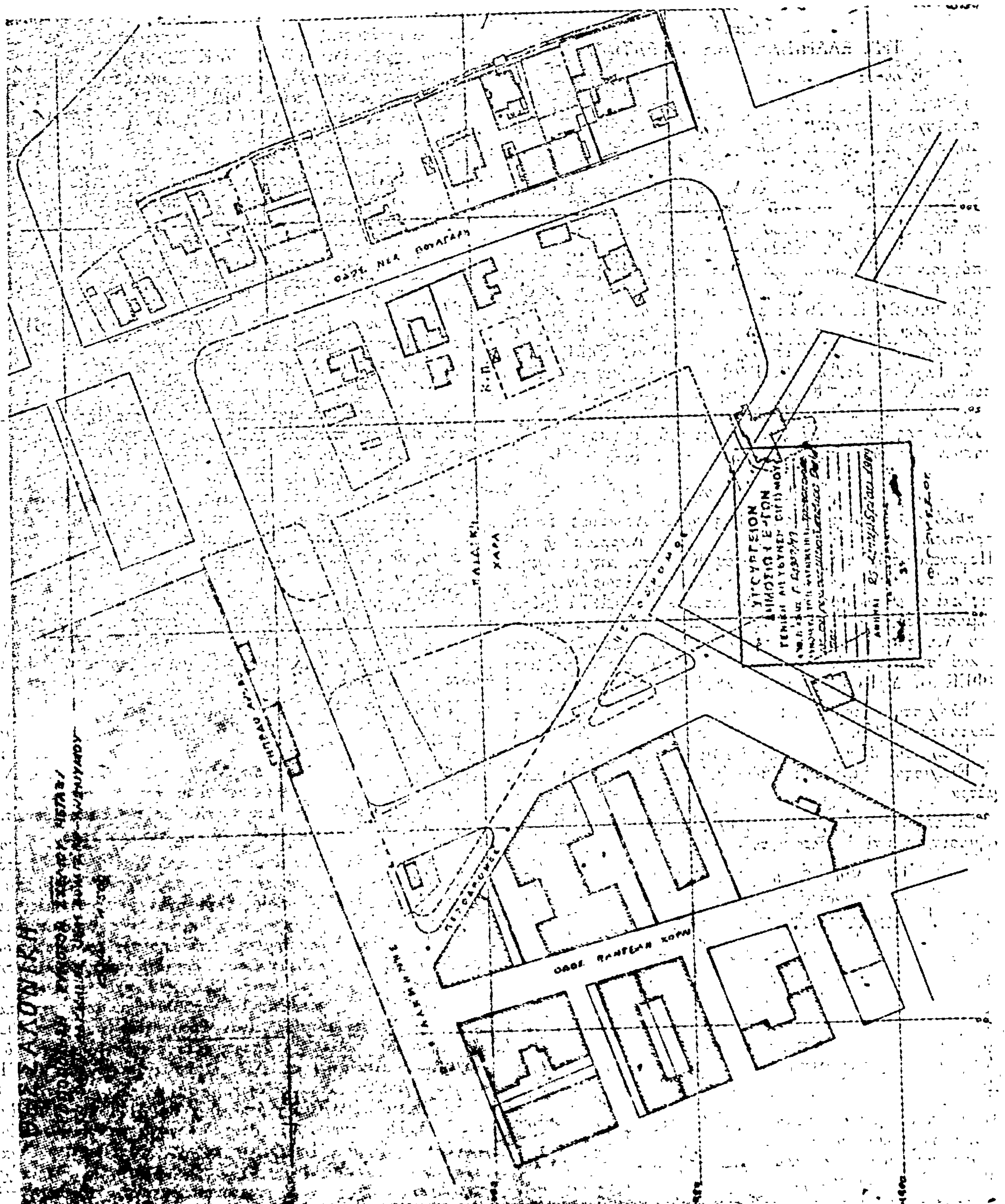
Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ὀκτωβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΟΔΟΣ ΝΕΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗ ΧΟΡΝ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λευκάδος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ.363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 73 (παρ. 3) αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 106Β).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 606/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 912/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον Μόνον.

Οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λευκάδος ἔχοντα πρόσωπον κατὰ τὸ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Καραϊσκάκη καὶ Πεφανερωμένης τμῆμα τῆς ὁδοῦ Κέννεντυ, ἀπομειωθέντα συνεπείᾳ διαπλατύνσεως τῆς ὁδοῦ ταύτης θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν 14.3.1974 ἡμέραν δημοσιεύσεως τῆς ἀπὸ 25.1.1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Λευκάδος «περὶ τροποποιήσεως ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Λευκάδος εἰς θέσιν Νεαπόλεως» (ΦΕΚ 67/Δ'/14.3.1974), εἶχον τὰς κάτωθι διαστάσεις:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: πέντε μέτρα καὶ εἴκοσι πέντε ἑκατοστὰ (5,25).
Ἐλάχιστον βάθος: ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,5) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑβδομήκοντα πέντε (75) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Σεπτεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 26581/2159 (4)

Περὶ ἀποδοχῆς τῶν προσφυγῶν α) Δημητρίου Λινάρδου καὶ β) Νικολάου Παπαθανασοπούλου καὶ Ἰωάννου Ἀναστασοπούλου καὶ ἀπορρίψεως τῆς προσφυγῆς Βασιλείου Χρυσανθοπούλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α) γ' τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α), ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220/Α') δ' τοῦ Ν.Δ/τος 537/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α).
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β/6.2.79).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Θ.6878 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἀχαΐας «περὶ ἀπορρίψεως ἐνστάσεων καὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Ἀκράτας Νομοῦ Ἀχαΐας» (ΦΕΚ 370/Δ/12.7.79).
5. Τὶς προσφυγὲς τῶν α) Δημητρίου Λινάρδου, β) Νικολάου Παπαθανασοπούλου καὶ Ἰωάννου Ἀναστασοπούλου καὶ γ) Βασιλείου Χρυσανθοπούλου, ποὺ στρέφονται κατὰ τῆς παραπάνω νομαρχιακῆς ἀποφάσεως.

Ἐπειδὴ κατὰ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὸ ἄρθρο 21 παρ. 2 τοῦ Π.Δ/τος τῆς 3.4.1929 «περὶ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους», ποὺ διατηρήθηκε σὲ ἰσχὺ μὲ τὸ ἄρθρο 128 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ/τος 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ἡ τροποποίηση τοῦ σχεδίου ἐπιτρέπεται μόνο ὅταν δικαιολογεῖται ἀπὸ κοινὴ ἀνάγκη, ἢ ὠφέλεια. Ἐπειδὴ οἱ διοικητικὲς πράξεις πρέπει νὰ αἰτιολογοῦνται καὶ εἰδικὰ αὐτὲς ποὺ ἐκδίδονται κατόπιν ἐνστάσεων ἐνδιαφερομένων.

Ἐπειδὴ ἡ αἰτιολογία τῆς προσβαλλομένης ἀποφάσεως ὅπως αὐτὴ συμπληρώνεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα τοῦ φακέλλου, δὲν εἶναι ἐπαρκής. Ἡ ἔνσταση μάλιστα τοῦ Δημητρίου Λινάρδου, δὲν ἐξετάσθηκε οὔτε ἀπὸ τὸ Κοινοτικὸ Συμβούλιο οὔτε καὶ ἀπὸ τὸ Νομάρχη.

Ἐν ὄψει τῆς ἀνωτέρω οἱ προβαλλόμενοι ἰσχυρισμοὶ τῶν αἰτούντων περὶ ἐλλείψεως αἰτιολογίας κρίνονται βάσιμοι καὶ ἡ ἀπόφαση, πρέπει νὰ ἀκυρωθεῖ στὰ σημεῖα ποὺ ἀναφέρεται στὶς ἰδιοκτησίες τῶν Δημητρίου Λινάρδου καὶ Νικολάου Παπαθανασοπούλου καὶ Ἰωάννου Ἀναστασοπούλου καὶ νὰ ἀναπεμφθεῖ ἡ ὑπόθεση στὸ Νομάρχη γιὰ ἐπανεξέταση.

Ἐπειδὴ κατὰ τὴ διάταξη τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/55 κατὰ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Νομάρχουν ἐπιτρέπεται εἰς πάντα ἐνδιαφερόμενο προσφυγὴ διὰ παράβασιν νόμου ἐνώπιον τοῦ ἁρμοδίου Ὑπουργοῦ ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως ἢ ἐὰν ἡ ἀπόφασις δὲν δημοσιεύεται ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως ἢ ἄλλως ἀφ' ἧς ἔλαβε γνῶσιν. Ἐπειδὴ ἡ προσβαλλόμενη ἀπόφαση δημοσιεύτηκε στὶς 12.7.1979 καὶ ἡ προσφυγὴ τοῦ Βασιλείου Χρυσανθόπουλου ὑποβλήθηκε μετὰ τὴν παρέλευση τῆς προθεσμίας εἶναι ἀπορριπτέα σὰν ἐκπρόθεσμη, ἀποφασίζουμε: 1) ἀποδεχόμαστε τὶς προσφυγὲς τῶν Δημητρίου Λινάρδου καὶ Νικ. Παπαθανασόπουλου καὶ Ἰωάννου Ἀναστασόπουλου 2) ἀκυρώνουμε ἐν μέρει τὴν Θ. 6878/79 (ΦΕΚ 370/Δ') ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἀχαΐας κατὰ τὸ μέρος ποὺ ἀφορᾶ στὶς ἰδιοκτησίες τῶν Δημητρίου Λινάρδου, Νικολ. Παπαθανασοπούλου καὶ Ἰωάννη Ἀναστασοπούλου ἀναπέμπουμε τὴν ὑπόθεση στὸν ἴδιο Νομάρχη γιὰ ἐπανεξέταση καὶ 2) ἀπορρίπτουμε τὴν προσφυγὴ τοῦ Βασιλείου Χρυσανθόπουλου σὰν ἐκπρόθεσμη.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 1 Ὀκτωβρίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ